



ESPACIO CUADRADO
ADMINISTRACIÓN Y PROTECCIÓN PATRIMONIAL

ADMINISTRACIÓN PROFESIONAL DE CONDOMINIOS EN CDMX

control de tu condominio
patrimonio.



COBRANZA EFECTIVA
Estrategias para
superar tu cartera



MANTENIMIENTO PREVENTIVO
Planeación y supervisión
de trabajos



PROVEEDORES SUPERVISADOS
Servicios de calidad
y al mejor costo



COMUNICACIÓN Y SEGUIMIENTO
Información oportuna
para residentes y Comité



ADMINISTRACIÓN
PROFESIONAL
DE CONDOMINIOS

COSTO INICIAL
Podemos ayudarte.



558681-1191



556469-9412



www.espaciocuadrado.com



contacto@espaciocuadrado.com



Categoría: Administración de Condominios

Precio: Mex \$0.00

Basic Facts

Publicación: 17/06/2026	Área: 0
Superficie: 0	Tipo: Administración de condominios
Estado:	Dormitorios: 0
Baños: 0.0	Pisos: 0
Built In:	

Descripción:

Administración profesional de condominios en CDMX

Recupera el control de tu condominio

¿Morosidad, mantenimiento pendiente, poca transparencia, problemas con proveedores o una administración que no responde?

En Espacio Cuadrado ayudamos a condominios y edificios residenciales a recuperar el control administrativo, financiero y operativo mediante un modelo de administración profesional enfocado en la prevención, el seguimiento y la protección patrimonial.

Nuestro objetivo no es únicamente administrar el día a día del inmueble, sino establecer procesos, ordenar la operación y construir una administración sostenible que contribuya a proteger el patrimonio de todos los propietarios.

Solicita un diagnóstico inicial de tu condominio sin costo.

¿Qué está pasando en tu condominio?

Una administración deficiente rara vez se convierte en un problema de un día para otro. Generalmente comienza con pequeños pendientes que, con el tiempo, terminan afectando las finanzas, la operación y la conservación del inmueble.

Algunas señales de que un condominio necesita fortalecer su administración son:

- Morosidad creciente: cuotas de mantenimiento vencidas y falta de seguimiento efectivo para recuperar la cartera.
- Falta de control financiero: ausencia de presupuestos, reportes claros o planeación de los gastos del condominio.
- Mantenimiento postergado: reparaciones que se atienden únicamente cuando el problema ya se convirtió en una urgencia.
- Proveedores sin supervisión: servicios contratados sin seguimiento adecuado de costos, cumplimiento y calidad.
- Comunicación deficiente: residentes y Comité sin información clara sobre incidencias, trabajos, pagos o acuerdos.
- Falta de seguimiento: acuerdos de Asamblea o del Comité que se toman, pero no se convierten en acciones.
- Administración reactiva: problemas que se resuelven conforme aparecen, sin planeación preventiva ni objetivos definidos.
- Deterioro del inmueble: pendientes acumulados que comienzan a afectar la imagen, funcionamiento y conservación del condominio.

Cuando la administración únicamente reacciona, los problemas terminan administrando al condominio.

En Espacio Cuadrado proponemos cambiar esa dinámica mediante una administración estructurada, preventiva y orientada a resultados.

Una forma diferente de administrar

Administrar un condominio no debería limitarse a cobrar cuotas, pagar servicios y atender problemas conforme aparecen.

En Espacio Cuadrado trabajamos con un modelo basado en planeación, seguimiento, prevención y control, buscando que cada decisión contribuya al buen funcionamiento del inmueble y a la protección del patrimonio de sus propietarios.

Cada condominio presenta necesidades diferentes. Por ello, nuestro trabajo comienza por conocer su situación actual, identificar prioridades y establecer una estrategia de administración acorde con sus necesidades.

No administramos todos los condominios de la misma manera. Primero entendemos el problema y después construimos la solución.

¿Qué puede incluir nuestra administración?

Dependiendo de las características y necesidades de cada condominio, nuestros servicios pueden comprender:

- Administración y control financiero.
- Cobranza y seguimiento administrativo de cuotas.
- Elaboración y seguimiento de presupuestos.
- Reportes financieros y administrativos.
- Coordinación y supervisión de proveedores.
- Seguimiento a trabajos de mantenimiento preventivo y correctivo.
- Atención y seguimiento de incidencias.

- Comunicación con residentes y Comité de Vigilancia.
- Seguimiento a acuerdos de Asamblea y Comité.
- Supervisión periódica de áreas comunes.
- Planeación de necesidades operativas y de mantenimiento.
- Recomendaciones orientadas a la conservación del inmueble.

El alcance definitivo del servicio se establece después de conocer las características, necesidades y situación administrativa de cada condominio.

De una administración reactiva a una administración preventiva

Muchos condominios destinan gran parte de sus recursos a resolver problemas que pudieron haberse detectado con anticipación.

Una administración profesional permite establecer prioridades, planear recursos y dar seguimiento a los pendientes antes de que se conviertan en emergencias.

En Espacio Cuadrado buscamos que la administración evolucione hacia un modelo basado en:

Planeación · Supervisión · Seguimiento · Prevención · Transparencia

El objetivo es sencillo: tener mayor control sobre lo que ocurre hoy para tomar mejores decisiones sobre lo que ocurrirá mañana.

Administración con enfoque patrimonial

Un condominio no es únicamente un conjunto de departamentos y áreas comunes.

Representa el patrimonio de decenas de propietarios.

Por ello, las decisiones relacionadas con cobranza, mantenimiento, proveedores, presupuestos y conservación del inmueble tienen un impacto que va más allá de la operación cotidiana.

En Espacio Cuadrado entendemos la administración como una herramienta para conservar el inmueble, prevenir riesgos y contribuir a proteger su valor en el tiempo.

Administramos inmuebles. Protegemos patrimonio.

¿Están considerando cambiar de administrador?

Cambiar la administración de un condominio es una decisión importante y cada inmueble presenta circunstancias diferentes.

Antes de presentar una propuesta, buscamos conocer:

- La situación actual de la administración.
- El nivel de cobranza y morosidad.
- Los principales pendientes de mantenimiento.
- La operación de proveedores y servicios.
- Las necesidades del Comité y de los residentes.
- Las prioridades inmediatas del condominio.

A partir de esta información podemos realizar un diagnóstico inicial y presentar una propuesta acorde con las necesidades reales del inmueble.

Solicita un diagnóstico inicial sin costo y conoce cómo Espacio Cuadrado puede ayudar a recuperar el control de tu condominio.