



SACAR QUILINO O PAGA KICO?

PIETARIOS

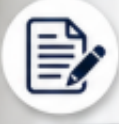
igar la renta, es
ma informada
patrimonio.
asos clave
ciones.

olución
rá la prevención.
esórate y protege





MA
Cor
y b



RE
Ver
y g



CO
Gua
y to



EVI
Tom
gen



BUS
Un
mej



PÓLIZA JURÍDICA
PARA ARRENDAMIENTO



ADMINISTRACIÓN
DE RENTAS



ADMINISTRACIÓN
DE DEPARTAMENTOS



ADMINISTRACIÓN
DE INMUEBLES



Categoría: Guías para Propietarios

Precio: Mex \$0.00

Basic Facts

Publicación: 25/06/2026

Área: 0

Superficie: 0

Tipo:

Estado: Disponible

Dormitorios: 0

Baños: 0.0

Pisos: 0

Built In:

Descripción:

¿Cómo sacar a un inquilino que no paga en México?

Uno de los mayores temores de cualquier propietario es enfrentar a un inquilino que deja de pagar la renta. Además de afectar los ingresos del inmueble, esta situación puede generar estrés, incertidumbre y riesgos legales si no se atiende correctamente.

En esta guía encontrarás:

- Qué hacer cuando un inquilino deja de pagar.
- Qué revisar en tu contrato de arrendamiento.
- Qué evidencia debes conservar.
- Qué acciones debes evitar.
- Cómo prevenir este problema antes de rentar.
- Cómo puede ayudarte Espacio Cuadrado.

1. Mantén la comunicación

Antes de iniciar cualquier acción, intenta conocer el motivo del atraso. En algunos casos puede tratarse de una situación temporal que puede resolverse mediante acuerdos claros y documentados.

Evita acuerdos verbales. Si existe una promesa de pago, es recomendable dejarla por escrito.

2. Revisa el contrato de arrendamiento

Verifica las cláusulas relacionadas con:

- Incumplimiento de pago.
- Penalizaciones.
- Terminación anticipada.
- Garantías.
- Depósito.
- Obligaciones del arrendatario.

Un contrato bien elaborado facilita cualquier procedimiento posterior.

3. Conserva toda la evidencia

Guarda:

- Comprobantes de pago.
- Estados de cuenta.
- Conversaciones.
- Correos electrónicos.
- Mensajes de WhatsApp.
- Notificaciones enviadas.
- Contrato firmado.
- Identificación y documentación del inquilino.

Esta información puede ser útil si necesitas asesoría legal o iniciar un procedimiento formal.

4. Qué NO debes hacer

Aunque la situación sea frustrante, evita acciones que puedan generar problemas adicionales:

- No cambies cerraduras sin seguir el procedimiento legal correspondiente.
- No retires pertenencias del inquilino.
- No cortes servicios como agua, luz o gas para presionarlo.
- No ingreses al inmueble sin autorización.
- No amenaces ni actúes por la fuerza.

Lo más recomendable es actuar de forma ordenada, documentada y conforme a la legislación aplicable.

5. Busca asesoría especializada

Si el incumplimiento continúa, lo mejor es buscar apoyo profesional para evaluar el caso, revisar el contrato y definir la mejor estrategia.

Cada situación puede ser distinta, por lo que es importante evitar decisiones impulsivas que puedan complicar la recuperación del inmueble.

¿Cómo evitar que vuelva a ocurrir?

La prevención es la mejor herramienta para proteger tu patrimonio. Antes de rentar una propiedad, es recomendable realizar:

- Investigación del inquilino.
- Validación de identidad.
- Revisión de capacidad de pago.
- Solicitud de referencias.
- Elaboración adecuada del contrato.
- Póliza jurídica para arrendamiento.
- Administración profesional de rentas.

Estas medidas reducen considerablemente el riesgo de impago, conflictos o abandono del inmueble.

Preguntas frecuentes

¿Puedo sacar a un inquilino si no paga la renta?

No es recomendable hacerlo por cuenta propia ni por la fuerza. Lo correcto es revisar el contrato y seguir los procedimientos legales correspondientes.

¿Qué pasa si no tengo contrato firmado?

La situación puede complicarse, pero aún puede evaluarse con evidencia de la relación de arrendamiento, pagos, mensajes o acuerdos previos.

¿Puedo cambiar la chapa si el inquilino no paga?

No es recomendable hacerlo sin asesoría legal, ya que puede generar problemas adicionales para el propietario.

¿La póliza jurídica ayuda en estos casos?

Sí, una póliza jurídica puede ayudar a reducir riesgos, revisar documentación, respaldar el contrato y orientar al propietario ante posibles incumplimientos.

¿Cómo puedo prevenir un inquilino moroso?

Lo ideal es investigar al inquilino antes de firmar, validar ingresos, revisar referencias, elaborar un buen contrato y contar con respaldo jurídico.

Espacio Cuadrado puede ayudarte

En Espacio Cuadrado ayudamos a propietarios e inversionistas a reducir riesgos antes y durante el arrendamiento.

Nuestros servicios incluyen:

- Investigación de inquilinos.
- Póliza jurídica para arrendamiento.
- Administración de rentas.
- Administración de departamentos.

- Administración de inmuebles.
- Protección patrimonial inmobiliaria.

¿Quieres evitar este tipo de problemas antes de rentar tu inmueble?

En Espacio Cuadrado te ayudamos a proteger tu patrimonio con procesos de prevención, investigación y administración profesional.

Solicita una asesoría personalizada y renta tu propiedad con mayor seguridad.