



¿QUÉ COSTA COBRAR A UN ADMINISTRADOR DE CONDOMINIOS EN MÉXICO?

Factores que influyen en el costo, los servicios que debe ofrecer y la experiencia profesional.



FACTORES QUE INFLUYEN

Tamaño del edificio, amenidades, antigüedad, morosidad y más.



SERVICIOS INCLUIDOS

Administración integral para tu tranquilidad.



TRANSPARENCIA

EFICIENCIA

CONTROL FINANCIERO

PROTECCIÓN PATRIMONIAL



MEJORA LA TRANSPARENCIA

MEJOR CONVIVENCIA ENTRE RESIDENTES

PROTEGE EL VALOR DE TU PATRIMONIO

SOLICITA UNA EVALUACIÓN SIN COSTO

CIO Cuadrado cuidamos tu inversión y la armonía de tu condominio.

Categoría:

Precio: Mex \$0.00

Basic Facts

Publicación: 07/07/2026	Área: 0
Superficie: 0	Tipo:
Estado:	Dormitorios: 0
Baños: 0.0	Pisos: 0
Built In:	

Descripción:

¿Cuánto cobra un administrador de condominios en CDMX?

Si formas parte de un comité de vigilancia, mesa directiva o grupo de propietarios, seguramente te has preguntado cuánto cobra un administrador de condominios en Ciudad de México.

La respuesta depende de diversos factores como el tamaño del inmueble, la cantidad de unidades privativas, los servicios incluidos, la complejidad operativa y el nivel de atención requerido. En el mercado mexicano existen distintos esquemas de cobro, por lo que es importante conocer cómo funcionan antes de tomar una decisión.

¿Cómo cobran los administradores de condominios?

Los esquemas más comunes son:

1. Cuota fija mensual

La empresa administradora cobra una cantidad mensual previamente acordada.

Este esquema es frecuente en condominios pequeños y medianos porque permite conocer con claridad el costo de la administración.

2. Porcentaje de las cuotas de mantenimiento

Algunas empresas cobran un porcentaje sobre las cuotas recaudadas, generalmente entre el 5% y el 10%, dependiendo de los servicios contratados y la complejidad de la operación.

3. Cobro por unidad habitacional

Algunos administradores calculan sus honorarios con base en el número de departamentos o casas que integran el condominio.

Factores que influyen en el costo

No todos los condominios requieren el mismo nivel de administración.

Los principales factores son:

- Número de departamentos o unidades.
- Elevadores.
- Vigilancia.
- Jardines o áreas verdes.
- Gimnasio.
- Alberca.
- Estacionamientos.
- Personal de mantenimiento.
- Nivel de morosidad.
- Cantidad de proveedores.

Mientras mayor sea la complejidad operativa, mayor será el trabajo requerido por la administración.

¿Qué servicios debe incluir una administración profesional?

Antes de comparar precios, es importante revisar qué incluye el servicio.

Una administración profesional debería contemplar:

- Control y seguimiento de cuotas de mantenimiento.
- Elaboración de reportes financieros.
- Atención a residentes.
- Supervisión de proveedores.
- Coordinación de mantenimiento.

- Apoyo en asambleas.
- Seguimiento a acuerdos.
- Gestión documental.
- Atención de incidencias.
- Protección patrimonial preventiva.

¿Conviene contratar al proveedor más barato?

No necesariamente.

Una administración económica puede resultar costosa si genera:

- Falta de control financiero.
- Morosidad elevada.
- Problemas de mantenimiento.
- Conflictos entre vecinos.
- Falta de transparencia.

Por el contrario, una administración profesional puede ayudar a preservar el valor del inmueble, mejorar la convivencia y optimizar el uso de los recursos del condominio.

Entonces, ¿cuánto cuesta administrar un condominio en CDMX?

Como referencia general, en México pueden encontrarse esquemas desde algunos miles de pesos mensuales en condominios pequeños hasta montos significativamente mayores en desarrollos con más unidades y amenidades. También existen modelos basados en porcentaje de cuotas o en el número de unidades habitacionales.

La mejor forma de conocer el costo adecuado es solicitar una evaluación del inmueble y definir el alcance real de los servicios requeridos.

Preguntas Frecuentes

¿Un administrador puede cobrar por porcentaje?

Sí. Algunas empresas utilizan esquemas basados en un porcentaje de las cuotas de mantenimiento recaudadas.

¿Qué es más conveniente, cuota fija o porcentaje?

Depende del tamaño y las necesidades del condominio. Muchos condominios prefieren una cuota fija por la facilidad de presupuestación.

¿Una empresa administradora es mejor que un administrador independiente?

Depende de la experiencia y estructura de cada proveedor. Una empresa suele ofrecer respaldo operativo, procesos definidos y continuidad del servicio.

¿Cuándo conviene contratar una administración externa?

Cuando los propietarios buscan transparencia, profesionalización, mejor control financiero y apoyo en la operación diaria del inmueble.

Solicita una evaluación sin costo

En Espacio Cuadrado ayudamos a propietarios, comités de vigilancia y mesas directivas a mejorar la administración de sus condominios mediante procesos claros, atención personalizada y protección patrimonial.

Contáctanos para recibir una propuesta personalizada para tu condominio.